Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Alpolgármester

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.
A döntéshozatal módja: minősített többség (SZMSZ 41.§ e) pontja alapján)

ELŐTERJESZTÉS

a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság soron következő ülésére

Tárgy: felújítást nem igénylő, üresen álló önkormányzati tulajdonú lakások piaci I. lakbérfizetéssel, az önkormányzati szervezet dolgozói részére kiírt pályázat útján történő hasznosítása
Előterjesztő: Zábó Attila alpolgármester
Az előterjesztés szakmai elkészítéséért felelős: Szalai-Papp Liza a Lakásügyi Főosztály vezetője
Az előterjesztést készítette: Szalai-Papp Liza a Lakásügyi Főosztály vezetője
Melléklet: Pályázati kiírás

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 9/2026. (IX. 3.) rendelete (a továbbiakban: Lr.) 12. § alapján az évente megüresedő és bérbeadás útján újra hasznosítható lakások legalább 70 %-át kizárólag pályázati úton vagy névjegyzék alapján lehet bérbe adni.

A pályázat útján történő bérbeadás szabályait, a pályázaton való részvétel feltételeit az Lr. 13-23. §-ai tartalmazzák.
Az Lr. 14. § (4) bekezdés a) pontja a Hivatal, az önkormányzati intézmények, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok (a továbbiakban: önkormányzati szervezet) dolgozói számára is kiírható pályázat.
A pályázat kiírásáról az Lr. 15. § (1) bekezdés szerint a Bizottság dönt.

Az Óbudai Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) által megküldött adatszolgáltatás szerint jelenleg 3 olyan üres lakás áll rendelkezésre, amelynek bérbeadását pályázat útján, az önkormányzati szervezet dolgozói számára javasolják.

A pályázat kiírásáról szóló döntést követő 5 napon belül a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, jelszóval védett felületen kell közzétenni, valamint a pályázati kiírás közzétételével egyidejűleg elektronikus úton tájékoztatni kell az önkormányzati szervezet (a Hivatal esetén az önálló szervezeti egység) vezetőjét, aki az irányítása alatt álló szervezet munkavállalóit arról haladéktalanul tájékoztatja.

A lakáspályázati kiírás 2026.11.25. napján kerül közzétételre, a www.obuda.hu/dolgozoipalyazat oldalon, jelszóval védett felületen.
A pályázat benyújtásának határideje: 2026.12.16. napján, 17.00 óra.

Az Lr. 21. § alapján a pályázatokat a Bizottság a polgármester és a jegyző együttes javaslata alapján, valamint a munkáltató támogató javaslatára figyelemmel a benyújtási határidőtől számított 60 napon belül bírálja el, dönt az érvénytelen pályázatokról és kiválasztja a nyertes pályázót, valamint meghatározza a második és harmadik helyezetteket is. A Bizottság döntéséről a nyertes és helyezést elért pályázókat a Hivatal írásban értesíti. A helyezést nem elérő és érvénytelen pályázatot benyújtók az Önkormányzat és a Vagyonkezelő honlapján közzétett, valamint az Önkormányzat és a Vagyonkezelő ügyfélszolgálati irodáiban kifüggesztett hirdetmény alapján értesülhetnek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslat mellékletét képező *Pályázati kiírás* szerinti tartalommal döntsön a lakáspályázat meghirdetéséről.

Határozati javaslat

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás szerinti lakásbérleményeket piaci I. lakbérfizetéssel, lakáspályázat útján hasznosítja az önkormányzati szervezet dolgozói részére, a „Pályázati kiírásban" előírt feltételekkel.
A határozat Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásáról szóló 9/2026. (IX. 3.) rendelete 13-23. §-in alapul.
Felelős: Jegyző
Határidő: A pályázat benyújtási határidejétől számított 75. nap

Budapest, 2026. november 12.

Zábó Attila

2026 NOV 12.
Törzsöknő Góczán Emese Piroska

Dr. Dallos Andrea
2026.11.12.

2026. 11. 12. 16 07

Előterjesztés melléklete

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

az üresen álló, felújítást nem igénylő önkormányzati lakások piaci I. lakbérfizetéssel, az önkormányzati szervezet dolgozói részére történő hasznosítására

A Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi lakások bérbeadására hirdet pályázatot.

I.A pályázat benyújtása

A pályázat benyújtásának határideje: 2026.12.16. napja 17.00 óra
helye: a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáiban (a továbbiakban: Ügyfélszolgálatok)
(1033 Budapest, Harrer Pál u. 2., és 1033 Budapest, Fő tér 2.).
Ügyfélkapuval rendelkező ügyfelek a **https://epapir.gov.hu/** oldalon keresztül is benyújthatják pályázatukat.

Kérjük, a pályázat benyújtásakor adategyeztetés céljából a pályázók és az együttköltöző családtagok személyi azonosító okmányait (személyi igazolvány, lakcímkártya), vagy azok másolatát mutassák be!

A pályázatra történő jelentkezéshez szükséges nyomtatványok **2026.11.25. napjától** elérhetőek a www.obuda.hu/dolgozoipalyazat oldalon, jelszóval védett felületen.

A pályázatra meghirdetett lakások:

	bérlemény címe	Megtekintés időpont 2026.12.01.	lift	mozgáskorlátozottak számára alkalmas	m^2	szoba-szám	komfort fokozat	alap lakbér Ft/m^2	ÓVN Zrt-nek fizetendő lakbér és külön szolgáltatások díja (Ft)
1	Hadrianus utca 3. 8.emelet 77. ajtó	08:00	van	igen	50	1+2 félszoba	összkomfortos	1.470,-	92.878,-
2	Juhász Gyula utca 8. 3. emelet 26. ajtó	08:45	van	igen	50	1+2 félszoba	összkomfortos	1.470,-	88.461,-
3	Hadrianus utca 7. 1. emelet 9.	08:15	van	igen	50	2	összkomfortos	1.470,-	90.250.-

Az „ÓVN Zrt-nek fizetendő lakbér- és külön szolgáltatások díja" oszlopban feltüntetett összegek tartalmazzák a lakbér, a közös költség, a víz- és csatornahasználat (ahol nincs vízóra) valamint a szemétszállítás díját.
A víz- és szemétátalány díjai önkormányzati rendelet, illetve a Fővárosi Közgyűlés közüzemi díjakkal kapcsolatos ármegállapításai alapján módosulhatnak.

Technikai okok miatt a vízfogyasztás nem minden esetben a vízóra alapján, hanem átalány díj szerint történik!

A Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában:
- indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa,
- részben vagy egészben indokolás nélkül visszavonja.

A pályázatokat a Bizottság a polgármester és a jegyző együttes javaslata alapján, valamint a munkáltató támogató javaslatára figyelemmel a benyújtási határidőtől számított 60 napon belül bírálja el, dönt az érvénytelen pályázatokról és kiválasztja a nyertes pályázót, valamint meghatározza a második és harmadik helyezetteket is. A Bizottság döntéséről a nyertes és helyezést elért pályázókat a Hivatal írásban értesíti.

A helyezést nem elérő és érvénytelen pályázatot benyújtók az Önkormányzat és a Vagyonkezelő honlapján közzétett, valamint az Önkormányzat és a Vagyonkezelő ügyfélszolgálati irodáiban kifüggesztett hirdetmény alapján értesülhetnek.

A bérleménybe való beköltözés legkorábbi időpontja a lakásbérleti szerződés megkötését követő nap. **A bérleti jogviszony legfeljebb az önkormányzati szervezetnél meglévő jogviszony megszűnését követő 12. hónap utolsó napjáig tart.**

II. A pályázaton való részvétel feltételei

Budapest Főváros III. kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának feltételeit a 9/2026. (IX. 3.) rendeletében (a továbbiakban: Lr.) szabályozza.

A pályázaton való részvétel általános szabályai:

A lakás bérbeadására vonatkozó pályázaton azon cselekvőképes személy vehet részt:
a) aki – valamint a vele együtt költöző személy – beköltözhető lakóingatlannal nem rendelkezik, ide értve a Budapest III. kerületi önkormányzat tulajdonában álló lakáson fennálló bérleti jogviszonyát;
b) akinek a pályázat benyújtásának időpontjában nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozása; nincs ellene folyamatban lakbér vagy külön szolgáltatások díjának meg nem fizetése miatt bírósági, végrehajtási eljárás, és az önkormányzattal korábban kötött bármely szerződéséből eredő egyéb tartozása nincs,
c) aki a pályázat benyújtásának évében és az azt megelőző 5 évben nem költözött be önkényes módon az önkormányzat tulajdonában lévő lakásba,
d) a pályázó, vagy a vele együtt költöző személyek közül **legalább egy fő legalább 6 havi munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból, nyugdíjszerű ellátásból vagy GYED-ből származó igazolt jövedelemmel rendelkezik,**
f) megfelel az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek és nem áll fenn vele szemben az e rendeletben meghatározott valamely kizáró ok.

A pályázó csak olyan lakásra adhat be pályázatot, amelynek nagysága **nem haladja meg méltányolható lakásigényének felső határát. Kérjük, az alapterületet *és* a szobaszámot *is* vegyék figyelembe a pályázat benyújtásakor:**

1 személy esetén 1 lakószoba, de legfeljebb 40 m^2,
2-3 személy esetén 2 lakószoba, de legfeljebb 60 m^2,
4-5 személy esetén 3 lakószoba, de legfeljebb 90 m^2,
5-nél több személynél minden további személy esetén a szobaszám felső határa egy lakóhelyiséggel nő.

A méltányolható lakásnagyság megállapítása szempontjából két félszoba egy lakószobának tekinthető.
A méltányolható lakásigény felső határánál a pályázón túlmenően csak a vele együttköltöző személyeket lehet figyelembe venni, azzal, hogy amennyiben a pályázó vagy a vele együttköltöző családtag három hónapot meghaladó várandósságát igazolja, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.

A fenti feltételeken túl, érvényes pályázat akkor nyújtható be, ha a pályázó és a vele együttköltöző személyek jövedelme meghaladja a megpályázott lakásnak a Vagyonkezelőhöz fizetendő lakbér és a kapcsolódó külön szolgáltatások díjának (lakbér, közös költség, vízátalány, szemétszállítás) háromszorosát és az egy főre eső jövedelmük meghaladja a 75.000.-Ft-ot, amely jövedelemnek a „pályázaton való részvétel általános szabályai" d) pontjában felsorolt jövedelemtípusokból kell származnia.

A pályázat elbírálása során a jövedelemszámításnál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben foglaltak az irányadóak.

A pályázati eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni, magatartása nem irányulhat a Bizottság megtévesztésére.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar. Az idegen nyelven kiállított okiratról magyar fordítást szükséges csatolni, amelyen a fordítást végző záradékkal igazolja, hogy a forrásszöveg és a fordítás tartalmilag és értelmileg azonos.

Felhívjuk a pályázó(k) figyelmét, hogy a pályázóval csak olyan személyek költözhetnek, és ezen ok miatt a pályázatban csak azon személyek tüntethetők fel, akiket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a leendő bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhat (házastárs, gyermek, befogadott gyermekének gyermeke, szülő), továbbá a bérbeadó hozzájárulásával a bérlő bejegyzett élettársi kapcsolatok anyakönyvébe bejegyzett élettársa, vagy az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásba felvett élettársa, a bérlő testvére, az élettárs szülői felügyelete alatt álló gyermeke, a bérlő élettársának a szülője, és a bérlő gyámsága vagy gondnoksága alatt álló személy.

A pályázathoz mellékelni kell:

a) a pályázó és a vele együttköltöző személyek 6 havi jövedelmére, vagyoni helyzetére, munkaviszonyára, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyára vonatkozó hivatalos igazolásokat. **A munkaviszonyból származó jövedelem igazolására a pályázati kiírás mellékletét képező formanyomtatványt, vagy azzal azonos tartalmú munkáltatói jövedelemigazolást kell benyújtani!** Vállalkozók esetében a pályázati kiírás mellékletét képező formanyomtatványt a vállalkozásából szerzett jövedelméről.

b) a munkáltató hivatalos nyilatkozatát, hogy a pályázó mióta, milyen munkakörben dolgozik az önkormányzati szerveztnél, munkaszerződése határozott vagy határozatlan időre szól-e.

c) **élettársak esetén** az élettársi kapcsolatok anyakönyvébe történő bejegyzésről szóló hivatalos dokumentumot, illetve **az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába történő felvétel tényét igazoló, közjegyző által kiállított iratot.**

A pályázathoz javasolt csatolni a pályázat elbírálása szempontjából lényeges egyéb adatokat, tényeket, körülményeket és nyilatkozatokat.

A pályázati adatlapon a pályázó nyilatkozatának tartalmaznia kell:

a) a megpályázott lakás(ok) pályázati kiírásban rögzített sorszámát(ait),
b) a pályázó és családja (együttköltöző személyek) adatait és a közöttük fennálló rokonsági kapcsolat megjelölését,
c) **a pályázó és együttköltöző hozzátartozói nyilatkozatát jövedelmi és vagyoni helyzetéről, valamint jelenlegi lakáskörülményeiről,**
d) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy vállalja a bérleti szerződések **közjegyzői okiratba foglalásának díját**, valamint vállalja, hogy a szerződés megkötésekor **két havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizet,**
e) pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy pályázatát az adatvédelmi tájékoztató megismerését és elfogadását követően nyújtja be.

III. A pályázat elbírálása

Érvénytelen az a pályázat:

a) amelyet nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon adtak be,
b) amely hiányosan került benyújtásra,
c) amely nem felel meg a helyi rendeletben és a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.

A beérkezett pályázatok elbírálásra történő előkészítése érdekében a pályázók által közölt adatokat a Hivatal és a Vagyonkezelő a 97. § szerint jogosult kezelni és egymás között továbbítani.

A pályázatok elbírálásának szempontjait az Lr. és a pályázati kiírás keretei között a döntést előkészítő munkacsoport, valamint a Bizottság határozza meg,

A Bizottság a pályázó által, a pályázat leadására nyitva álló határidőn belül becsatolt okiratok/nyilatkozatok alapján hozza meg döntését, utólagos hiánypótlásra nincs lehetőség!

A nyertes pályázónak saját maga és a vele együtt költöző személyek vonatkozásában a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül be kell nyújtani a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kiállított hatósági bizonyítványt arra vonatkozóan, hogy rendelkeznek-e magyarországi ingatlantulajdonnal.

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

Mellékletek:

1. melléklet - pályázati nyomtatvány
2. melléklet - munkáltatói igazolás/vállalkozói nyilatkozat

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

PÁLYÁZATI ADATLAP

az önkormányzati szervezet dolgozói részére kiírt lakáspályázathoz

1.) A megpályázandó lakás(ok) sorszáma(i): ☐ ☐

2.) Pályázatot benyújtó adatai:

név: .....

születési név: .....

szül.hely, idő: .....

anyja neve: .....

lakóhely **(lakcímkártya szerinti)** .....

tartózkodási hely **(lakcímkártya szerinti)**: .....

életvitelszerű tart. hely.....

levelezési cím: .....

telefonszám (megadása nem kötelező) .....

3.) Jelenlegi lakásában lakó személyek száma: ....., rokonsági fok: .....

lakásban tartózkodás jogcíme: tulajdonos – haszonélvező – bérlő – albérlő – családtag

szívességi lakáshasználó (a jogcím aláhúzandó)

4.) Az elmúlt öt évben hány alkalommal vett részt érvényesen a III. kerületi Önkormányzat által kiírt pályázatokon: ....., elért helyezés: .....

5.) **Mióta, milyen munkakörben dolgozik az önkormányzati szervezetnél**

..... év ..... hónap ..... nap óta ..... munkakörben

6.) A pályázott lakások valamelyikének elnyerése esetén a **pályázón kívül** a lakásba költöző személyek száma: ..... fő.

a.) név: ..... szül.hely:

szül.idő: anyja neve: ..... pályázóval való rokonsági fok: .....mióta laknak együtt: .....

b.) név: ..... szül.hely:

szül.idő: anyja neve: ..... pályázóval való rokonsági fok: .....mióta laknak együtt: .....

c.) név: ..... szül.hely:

szül.idő: anyja neve: ..... pályázóval való rokonsági fok: .....mióta laknak együtt: .....

d.) név: ..... szül.hely:

szül.idő: anyja neve: ..... pályázóval való rokonsági fok: .....mióta laknak együtt: .....

7) A pályázó és a vele együtt költöző személy(ek) **egy havi összes nettó** jövedelme: .....

Ft/hó/, **egy főre jutó jövedelme:** .....Ft/hó/fő

Kérjük, hogy a nemleges nyilatkozatot cellánként 0-val, azaz nullával, vagy kihúzással jelölni szíveskedjen.
Az üresen hagyott cellák a nyilatkozat szerint 0, azaz nulla forintösszeget jelölnek.
A pályázó és a vele együtt költöző személy(ek) jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell feltüntetni, akire tekintettel azt folyósítják.

a jövedelem típusa	Pályázó	a pályázóval együtt költöző személyek		
		név	név	név
1. Munkaviszonyból származó jövedelem és más, munkavégzéssel járó tevékenység ellenértéke				
2. Vállalkozásból származó jövedelem				
3 Gyermekgondozási támogatások (pl.: Gyes, családi pótlék stb.), árvaellátás, tartásdíj, ösztöndíj				
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű ellátások				
5. összes jövedelem:				

8) Pályázó és a vele együtt költöző személy(ek) büntetőjogi felelőssége(ük) tudatában kijelenti(k), hogy a tulajdonukban lévő vagyontárgyakat a mellékelten csatolt vagyonnyilatkozatok tartalmazzák.

9) Pályázó indokai a lakásbérlet elnyerésére:

.....
.....
.....
.....

.....
.....

10) A pályázó az elmúlt öt évben lemondott-e lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében:

igen nem (kérjük aláhúzni), ha igen, mikor: .....

11) A pályázó és a vele együtt költöző személy(ek) nyilatkoznak arról, hogy öt éven belül elidegenített(ek)-e ingatlant, családi házat vagy lakást: igen – nem

Ha igen, mikor: ....., mely településen: .....

12.) A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy vele szemben nem áll fenn adó vagy adók módjára behajtható köztartozás, nincs ellene folyamatban lakbér vagy külön szolgáltatások díjának meg nem fizetése miatt bírósági, végrehajtási eljárás és az önkormányzattal korábban kötött bármely szerződésből eredő egyéb tartozása nincs.

13.) A pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy öt éven belül nem költözött be önkényes módon az önkormányzat tulajdonában lévő lakásba.

14.) A pályázó és a vele együtt költöző nagykorú személy(ek) kijelentik, hogy a rendelet előírásainak megfelelnek, továbbá vállalják a lakásbérlettel járó kötelezettségeket.

15.) A pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony legfeljebb az önkormányzati szervezetnél meglévő jogviszonya megszűnését követő 12. hónap utolsó napjáig tarthat.

16.) Pályázó tudomásul veszi, hogy az önkormányzati szervezet dolgozói részére kiírt lakáspályázaton bérbeadott önkormányzati lakások nem elidegeníthetők.

17.) Pályázó vállalja, hogy a szerződéskötéskor két havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizet.

18.) Pályázó vállalja a lakás bérbeadására vonatkozó szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját.

19.) Pályázó nyilatkozik arról, hogy a pályázatot az adatvédelmi tájékoztató megismerését követően és azt elfogadva nyújtotta be.

Budapest, ...

_____

pályázó

_____

együttköltöző nagykorú személy

_____

együttköltöző nagykorú személy

Vagyonnyilatkozat

A pályázó személyi adatai:

Név: .....
Születési név: .....
Anyja neve: .....
Születési hely, idő: .....
Lakóhely: .....
Tartózkodási hely: .....

A pályázó vagyona:

Ingatlanok

Település neve: ..... belterület/külterület/zártkert, **hrsz:**

címe: .....**város/község** ..... **út/utca,** .....

házszám, ... emelet,/ajtó:..... művelési ág: ..... **, tulajdoni hányad:** ....., **a szerzés ideje:** ..... **év, a tulajdonos(ok) neve(i):** .....

alapterülete: ..... m^2

Becsült forgalmi érték:* ..... **Ft**

Haszonélvezeti joggal terhelt: **igen nem (a megfelelő aláhúzandó)**

Haszonélvező: .....

Vagyoni értékű jogok

Használati jog /lízing, bérleti jogviszony lakóingatlan esetében: **címe:** ..... **város/község** ..... **út/utca**..... **hsz. alapterülete:** ..... **m^2, a bérleti jogviszony kezdete:** .....**év, hrsz:**.....**a bérlő(k) neve(i):**.....

Becsült forgalmi érték:* ..... **Ft**

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....
pályázó

FONTOS!

1. Ha a vagyontárgyból a pályázó egynél többel rendelkezik, akkor pótlap kitöltése szükséges.

Vagyonnyilatkozat

A pályázóval együtt költöző személy adatai:

Név: .....
Születési név: .....
Anyja neve: .....
Születési hely, idő: .....
Lakóhely: .....
Tartózkodási hely: .....

A pályázóval együtt költöző személy vagyona:

Ingatlanok

Település neve: ..... belterület/külterület/zártkert, **hrsz:**

címe: .....**város/község** ..... **út/utca,** .....
házszám, ... **emelet,/ajtó:**..... **művelési ág:** ..... , **tulajdoni hányad:** ....., **a szerzés ideje:** ..... **év, a tulajdonos(ok) neve(i):** .....
alapterülete: ..... **m^2**
Becsült forgalmi érték:* ..... **Ft**
Haszonélvezeti joggal terhelt: **igen nem (a megfelelő aláhúzandó)**
Haszonélvező: .....

Vagyoni értékű jogok

Használati jog /lízing, bérleti jogviszony lakóingatlan esetében: **címe:** ..... **város/község** ..... **út/utca**..... **hsz. alapterülete:** ..... **m^2, a bérleti jogviszony kezdete:** .....**év, hrsz:**.....**a bérlő(k) neve(i):**.....
Becsült forgalmi érték:* ..... **Ft**

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....
együttköltöző személy

FONTOS!
1. Kiskorú együtt költöző személy vagyonáról törvényes képviselője teszi meg a nyilatkozatot.
2. Ha a vagyontárgyból az együtt költöző személy egynél többel rendelkezik, akkor pótlap kitöltése szükséges.

TÁJÉKOZTATÓ A CSATOLANDÓ IRATOKRÓL

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelmekről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a pályázathoz mellékelni szükséges!

I. A pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmi viszonyait tanúsító igazolások:

a. a rendszeres jövedelemmel rendelkező személyek, a pályázat benyújtását megelőző 6 hónap nettó jövedelméről igazolás (táppénz, CSED, GYES, GYED, GYET, GYOD is),

b. a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző adóbevallással lezárt időszakról illetékes állami adóhatóság (NAV) által kiállított hivatalos igazolás. Az adóbevallással még le nem zárt időszakról a könyvelő által kiállított hivatalos igazolás, ennek hiányában a vállalkozó büntetőjogi nyilatkozata az időszak alatt szerzett nettó bevételről. Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.

Amennyiben közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság tagja, vagy részvénytársaság részvényese, úgy csatoljon (könyvelő által kiállított) hivatalos igazolást a kérelem beadását megelőző adóbevallással lezárt évre vonatkozó osztalék nettó kifizetéséről (osztalék előleg kifizetése esetén a kérelem beadását megelőző 12 hónapra vonatkozó hivatalos igazolást).

c. nyugdíjas esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév januárjában megküldött értesítése, melyben szerepel a január elsejétől megállapított ellátás összege és típusa, valamint a legutolsó nyugdíjszelvény, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása. (Az értesítőt évente csak egy alkalommal kell csatolni.) **Ideiglenes özvegyi** nyugdíj folyósítása esetén az erről szóló határozat másolata,

d. közfoglalkoztatásban részvevők esetén a közfoglalkoztatási szerződés másolata,

e. álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesülők esetében az illetékes állami foglalkoztatási szerv megállapító határozatának fénymásolata, és az utolsó csekkszelvény, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása, álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatás megszűnése esetén a megszüntető határozat másolata,

f. álláskeresők ellátása vagy foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesülő esetében az illetékes állami foglalkoztatási szerv igazolása, hogy az érintett nyilvántartásukban szerepel-e, valamint arról, hogy álláskeresők ellátásban, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban nem részesül,

g. a Járási Hivatal által megállapított ellátásról szóló határozat másolata, valamint az utolsó postai csekkszelvény, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása,

h. ha a háztartásban kiskorú gyermek van, igazolás a családi pótlék, iskoláztatási támogatás összegéről, esetlegesen igazolás az árvaellátás összegéről,

i. 16 éven felüli gyermek(ek) esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói, hallgatói jogviszony fennállásáról (a tagozat megjelölésével, pl.: nappali**), egyetemi, főiskolai hallgatónál** az oktatási intézmény által kiállított igazolás az ösztöndíj összegéről, a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozóan, havi tételes bontásban (amennyiben nincs, úgy az oktatási intézmény által kiállított nemleges igazolás) illetve **szakképzésben résztvevők** esetében a szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatásokról,

j. amennyiben a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel sem rendelkezik, szükséges mellékelni az illetékes állami foglalkoztatási szerv igazolását arról, hogy álláskeresők ellátásban, illetve foglalkoztatást elősegítő támogatásban részesül-e,

k. GYES-ben, GYET-ben, GYED-ben, GYOD-ban vagy ápolási díjban részesülő esetében büntetőjogi nyilatkozat, hogy munkaviszonyból származó jövedelemmel rendelkezik-e. Ha rendelkezik úgy a pályázat beadását megelőző hónap jövedelméről a munkáltató hivatalos igazolása szükséges.

l. ha a pályázó gyermekét egyedül nevelő szülő, igazolás a tartásdíj összegéről (postai szelvény fénymásolata, számlakivonat, vagy a pénzintézet igazolása, vagy nyilatkozat 2 tanú aláírásával)

II. Vagyonnyilatkozat.

III. Élettársak esetén az élettársi kapcsolatok anyakönyvébe történő bejegyzésről szóló hivatalos dokumentum, illetve az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába történő felvétel tényét igazoló, közjegyző által kiállított irat.

Pályázati kiírás 2. számú melléklete

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS

Kitöltésért felelős személy neve:_____

Telefonszáma:_____

DOLGOZÓ ADATAI:

Név:_____ Születési név: _____

Anyja neve:_____ Születési helye: _____

Születési idő:_____ Lakóhely:_____

MUNKÁLTATÓ ADATAI:

Intézmény/Cég név:_____

Cégjegyzékszám:_____ Adószám:_____

Székhely:_____

Cím (ha nem azonos a székhellyel):_____

Telefonszám:_____

A cég felszámolás alatt nem áll áll*

MUNKAVISZONY ADATAI:

Munkavégzés pontos helye (település, közterület neve, házszám): _____

_____

A dolgozó foglalkozása:_____

A dolgozó beosztása:_____

Munkaviszony kezdete a jelenlegi munkáltatónál:

_____

Elmúlt **6 hónap alapján számított <u>átlagos havi nettó</u>** jövedelem (gyed, táppénz is):

_____

Elmúlt 12 hónapban kifizetett prémium és jutalom átlagos havi nettó összege:

_____

Levonások a munkabéréből (jogcím és összeg megadásával):

_____

Munkaszerződés típusa: határozott idejű_____-tól _____-ig

határozatlan idejű*

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő (40 óra/hét) vagy részmunkaidő:_____ óra/hét*

Munkavállaló felmondás alatt: áll nem áll*

Kijelentem, hogy a munkavállaló munkabére után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

Az igazolást a fent nevezett dolgozó kérésére és adataival lakáspályázat benyújtásához adtuk ki.

Kelt: _____ Cégszerű aláírás és cégbélyegző:

*A megfelelő részt aláhúzással jelölje

NYILATKOZAT

Személyes adatok:

Név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Lakóhely: _____

Életvitelszerű tartózkodási hely: _____

Egyéni vállalkozó vagyok / gazdasági társaság vezető tisztségviselője/ tagja vagyok (A megfelelő részt aláhúzással jelölje)

A vállalkozás működésének kezdete: _____, ha a vállalkozás szünetelt, ennek időszaka: _____

adószáma: _____

A vállalkozás képviseletében az aláírás *pecséttel / pecsét nélkül* érvényes. (A megfelelő részt aláhúzással jelölje)

A pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző egy év jövedelméről az alábbiak szerint nyilatkozom:

- A vállalkozás a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző időszakról (egészéről vagy részben) az illetékes állami adóhatóság (NAV) felé adóbevallást ***benyújtott / még nem nyújtott be.*** **(A megfelelő részt aláhúzással jelölje)**

- A pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző, **adóbevallással még le nem zárt időszak** alatt szerzett **nettó jövedelmem összesen** _____ Ft volt.

- A fenti bevételen túl, az idei és a tavalyi évben ***nem részesültem / részesültem*** vállalkozói kivétben vagy osztalékban illetve egyéb jövedelemnek minősülő kifizetésben. Ha részesültem, összesen _____ összegben, _____ jogcímen.

  (A megfelelő részt aláhúzással jelölje)

A nyilatkozathoz az alábbi mellékleteket csatolom: (A megfelelő részt aláhúzással jelölje)

1. A pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző adóbevallással lezárt időszakról illetékes állami adóhatóság (NAV) által kiállított hivatalos igazolás.
2. Az adóbevallással még le nem zárt időszakról a könyvelő által kiállított hivatalos igazolás, amelyen, amennyiben a könyvelő aláírása pecsét nélkül érvényes, ez szerepel.
3. Egyéb: _____

Dátum: _____

_____

aláírás